PRIJEPIS
Posl.broj: OU-86/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Jelena Tus
Novi Vinodolski
Korzo Vinodolskog zakona 50A

U Novom Vinodolskom, 23. svibnja 2024. godine
(dvadesettreći svibnja dvijetisućedvadesetčetvrte godine)

Ja, javni bilježnik Jelena Tus, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona 50A, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16, 57/22) na zahtjev Stečajne mase iza LOMA d.o.o., Karlovac (Grad Karlovac) Kralja Tomislava 10, sastavila sam ovaj----------

Z A P I S N I K O P O S V J E D O Č E NJ U ČINJENICA

S početkom u 13,00 sati (trinaestsati) ----------

Na adresi u Novom Vinodolskom, Antona Mataije 1, gospodarska zgrada i dvor, sagrađena na k.č. 922, upisana u z.k.ul. 7137, k.o. 302678, NOVI, površine 97 čhv, 349 m2. ---------
---
Utvrđuje se da je javnobilježnički ured Jelene Tus, Novi Vinodolski, dana 22. svibnja 2024. godine, zaprimio zahtjev ALME TATALOVIĆ (OIB: 96481669624), Karlovac, Domobranska ulica 23, stečajne upraviteljice Stečajna masa iza LOMA d.o.o., MBS: 040425249, OIB 84363998498, sa sjedištem Karlovac (Grad Karlovac), Kralja Tomislava 10, kojim traži javnobilježničko posvjedočenje činjenice – preuzimanje u posjed objekta gospodarske zgrade i dvora, sagrađene na k.č. 922, upisane u z.k.ul. 7137, k.o. 302678, NOVI, površine 97 čhv, 349 m2,koji je u vlasništvu Stečajne mase iza LOMA d.o.o., MBS: 040425249, OIB 84363998498, sa sjedištem Karlovac (Grad Karlovac), Kralja Tomislava 10 .----------
---
Sačinjavanju zapisnika nazočili su:----------

ALMA TATALOVIĆ (OIB: 96481669624), Karlovac, Domobranska ulica 23, stečajna upraviteljica za Stečajna masa iza LOMA d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115349485 PU KARLOVAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Web stranice sudskog registar Trgovačkih društava u R. Hrvatskoj na današnji dan.------
---
RUKAVINA DAVOR, OIB: 91113126383, iz Novog Vinodolskog, Zagonjska 21,djelatnik obrta KLJUČKO, OBRT ZA SERVIS BRAVA I KLJUČEVA, vl. MARIJA JARIĆ, Novi Vinodolski, Frankopanski Trg 3 (OIB: 86999850481), čiju sam istovjetnost

MARKO KOMADINA, OIB 71287019340, Novi Vinodolski, Novi Vinodolski, Antona Mažuranića 78, rođen datuma 06.08.1986., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110340302 PP Crikvenica, po zanimanju Savjetnik za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Novi Vinodolski , kao svjedok----------

---

EDUARD BUTKOVIĆ, OIB 44741202085, Povile, 19. Dalmatinske Divizije 24, rođen datuma 24.08.1969., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116095189 PP Crikvenica, po zanimanju komunalni redar Grada Novi Vinodolski, kao svjedok ----------

---

Utvrđuje se da je stečajna upraviteljica ALMA TATALOVIĆ (OIB: 96481669624), Karlovac, Domobranska ulica 23, dopisom od 22. svibnja 2024. godine (dvadesetdrugogsvibnjadvijetisućedvadesetčetvrte godine) zatražila od javnog bilježnika sačinjavanje Zapisnika o javnobilježničkom posvjedočenju preuzimanja u posjed nekretnine, gospodarske zgrade sagrađene na k.č. 922, upisana u z.k.ul. 7137, k.o. 302678, NOVI, površine 97 čhv, 349 m2.----------

---

Po nalogu Alme Tatalović (OIB: 96481669624), stečajne upraviteljice djelatnik obrta Ključko, Obrt za servis brava i ključeva, g. Rukavina Davor ,OIB:91113126383, iz Novog Vinodolskog, Zagonjska 21, pristupio je promjeni brava na ulaznim plastičnim vratima gospodarske zgrade , kao i promjenu brave na bočnim metalnim vratima gospodarske zgrade, te nakon promjene brave ,predao je ključeve stečajnoj uptaviteljici.----------

---

Predlagateljica predlaže da javni bilježnik vrši popis stvari koje su zatečene u gospodarskoj zgradi. Gospodarska zgrada se sastoji od 4 (četiri) nezavršene i neuređene prostorije (roh bau). Objekat ima električni priključak s tim da je električna struja isključena, a električne instalacije u njoj su nezavršene.----------

---

Prema iskazu stečajne upraviteljice Alme Tatalović, Karlovac, Domobranska ulica 23, sve stvari koje se nalaze u gospodarskom objektu nisu vlasništvo Stečajne mase iza LOMA d.o.o., MBS: 040425249, OIB 84363998498.----------

---

Nakon pregleda objekta javni bilježnik fotografira objekat (s vanjske i unutarnje strane i vrši popis zatečenih stvari) ----------
Fotografije objekta i stvari u objektu sastavni su dio ovog zapisnika.----------

---

Stvari u prostoru su razbacane te su neposrednim promatranjem uočene----------

---

* 1(jedan) drveni stol----------
* 1(jedan) frižider Coca cole ----------
* 2(dva) plastična stola----------
* 8 (osam) metalnih stolica----------
* 2(dva) velika reklamna suncobrana zamotana u plastični omot----------
* 2(dve) metalne konstrukcije suncobrana bez platna ----------

* 1(jedan) rosfraj točionik za pivo----------
* 3 (tri) kamena stalka za suncobran----------
* 1(jedna) peć na drva----------
* 1 (jedan) tranzistor----------
* Pivska ambalaža----------
* 25 (dvadeset pet) paketa keramičkih pločica od raznih proizvođača----------

---

Prisutne strane svojim potpisom potvrđuju sve gore napisano, te potvrđuju da je ostečajna upraviteljica stupila u posjed gospodarska zgrada i dvor sagrađene na k.č. 922, upisane u z.k.ul. 7137, k.o. 302678, NOVI, površine 97 čhv, 349 m2, što prisutne stranke potvrđuju svojim vlastoručnim potpisom ovog zapisnika.----------

---

Zapisnik je pročitan strankama.----------

Potpisnici zapisnika izjavljuju da nemaju primjedbe na tekst zapisnika i u znak svoje suglasnosti zapisnik vlastoručno potpisuju .----------

---

Dovršeno u 14 (četrnaest) sati ----------

Sudionici:

Za Stečajna masa iza LOMA d.o.o.,
stečajni upravitelj Alma Tatalović,v.r.

Marko Komadina, svjedok,v.r.

Eduard Butković , svjedok ,v.r.

Za Ključko, obrt za servis brava i ključeva,
Davor Rukavina ,v.r.

Javno bilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJT ----------133,00 eura
Trošak po čl. 37 PPJT---------- 5,31 euro
Javno bilježnička nagrada po čl. 38.PPJT----------21,28 euro
p.d.v. 25% ---------- 39,90 euro
Javno bilježnička pristojba Tbr.1i 3 u svezi s čl.14 ZJP----------18,58 euro
Ukupno : 218,07 euro

Javni bilježnik
Jelena Tus,v.r.

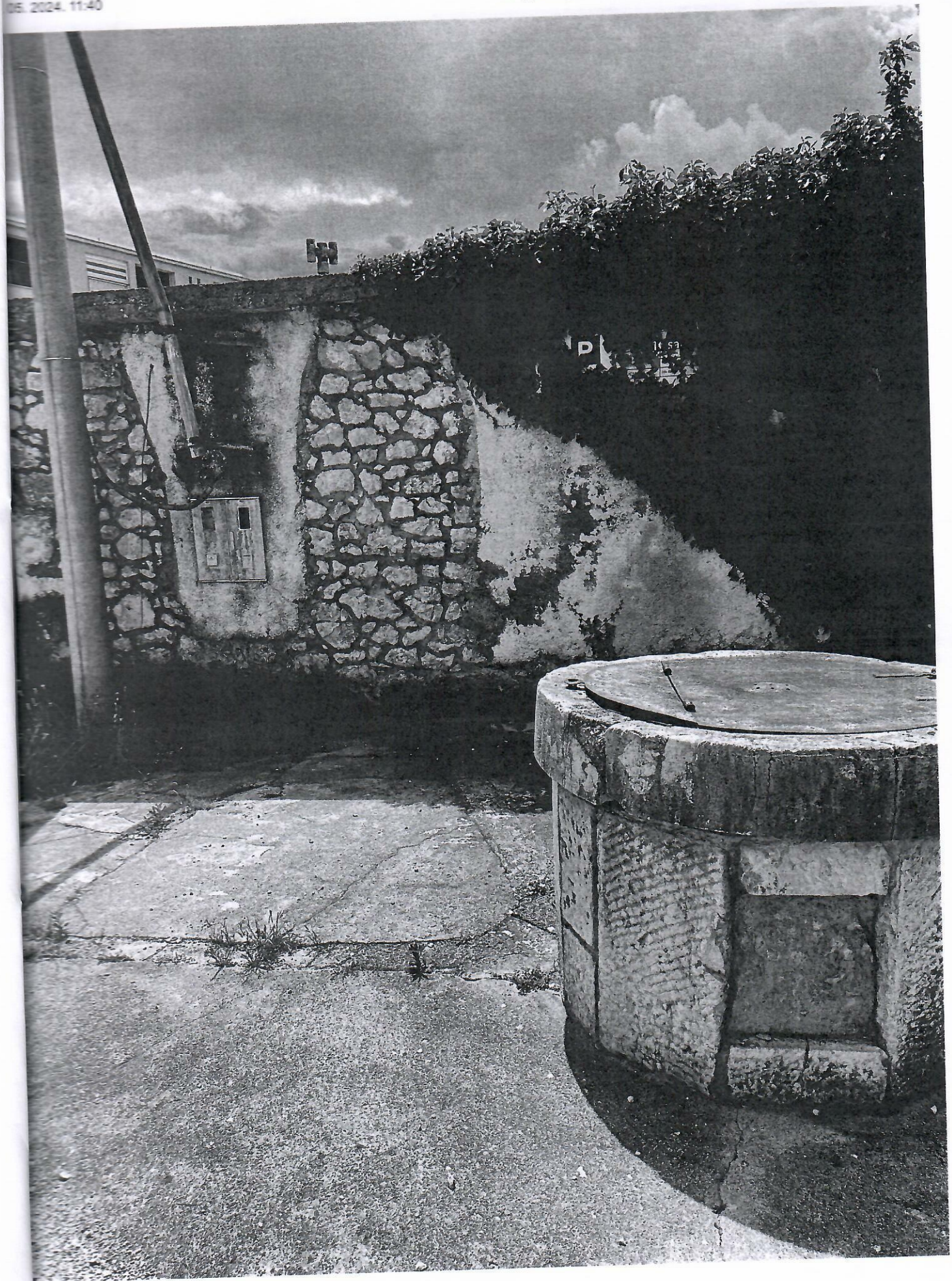
POTVRDA PRIJEPISA

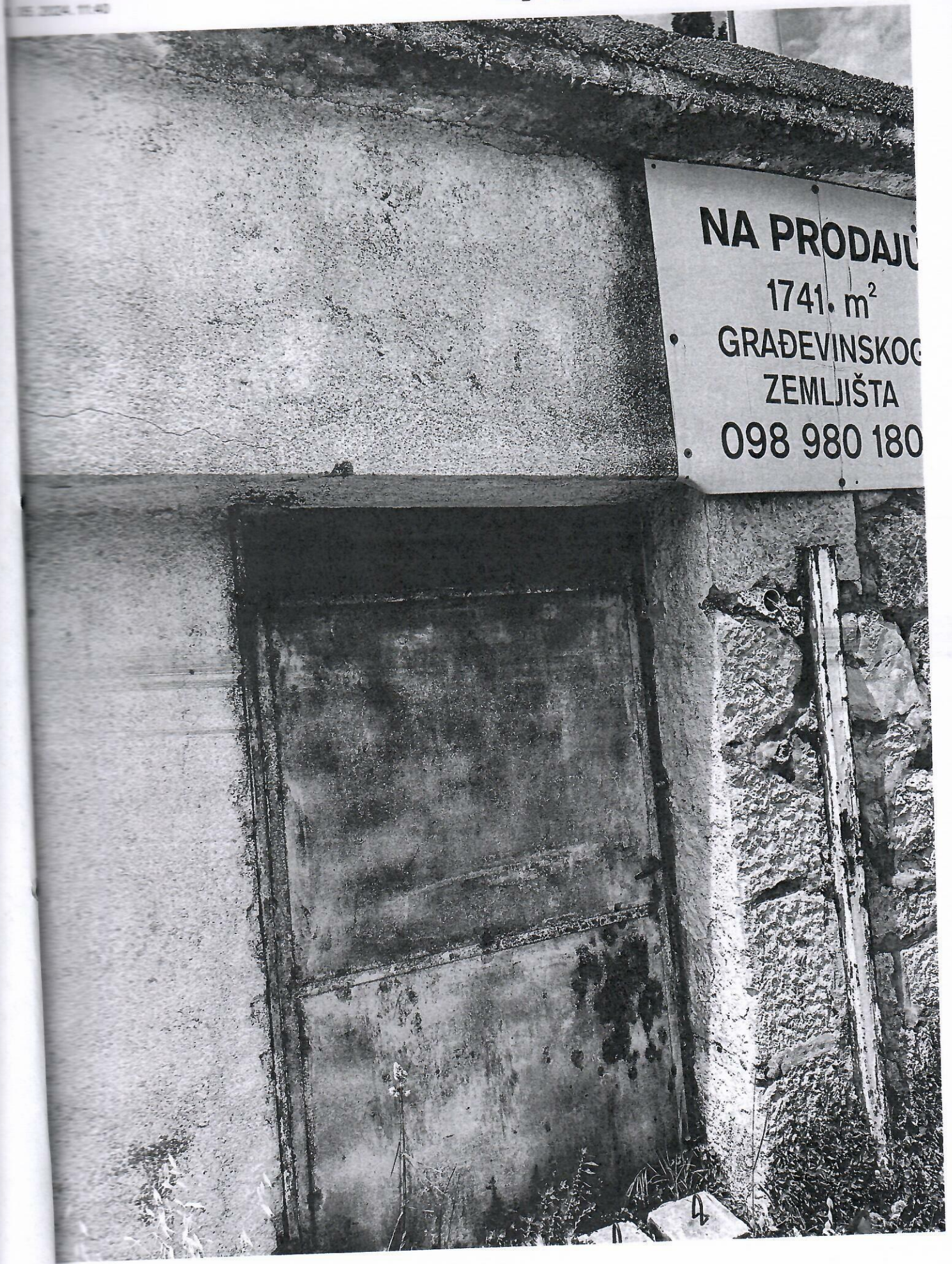
Ja javni bilježnika Jelena Tus, Novi Vinodolski, Korzo Vinodolskog zakona br. 50A, potvrđujem da je ovo **I (prvi)** ovjereni prijepis Zapisnika koji se nalazi u mojim spisima, koji su sudionici i javni bilježnik vlastoručno potpisali i utvrdila sam da je doslovno podudaran s izvornikom.
Prijepis je sastavljen za: Stečajna masa iza LOMA d.o.o.
Javnobilježnička pristojba i nagrada zaračunata u spisu broj:OU-86/2024

Broj:OU-86/2024
U Novom Vinodolskom, 23.05.2024.g.

Javni bilježnik
Jelena Tus

REPUBLIKA HRVATSKA - 3 - NOVI VINODOLSKI JELENA TUS JAVNI BILJEŽNIK



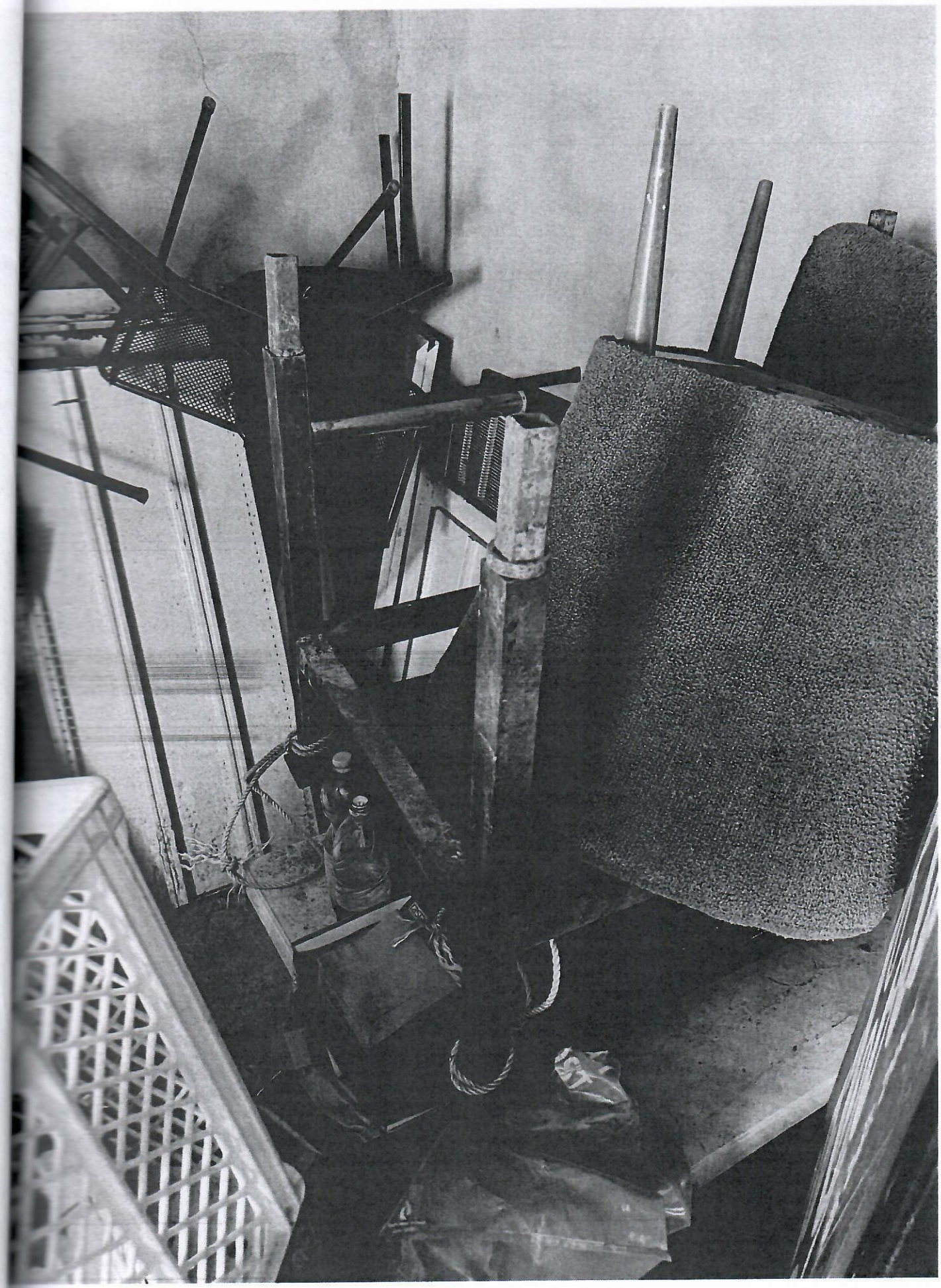

NA PRODAJ
1741. m²
GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA
098 980 180

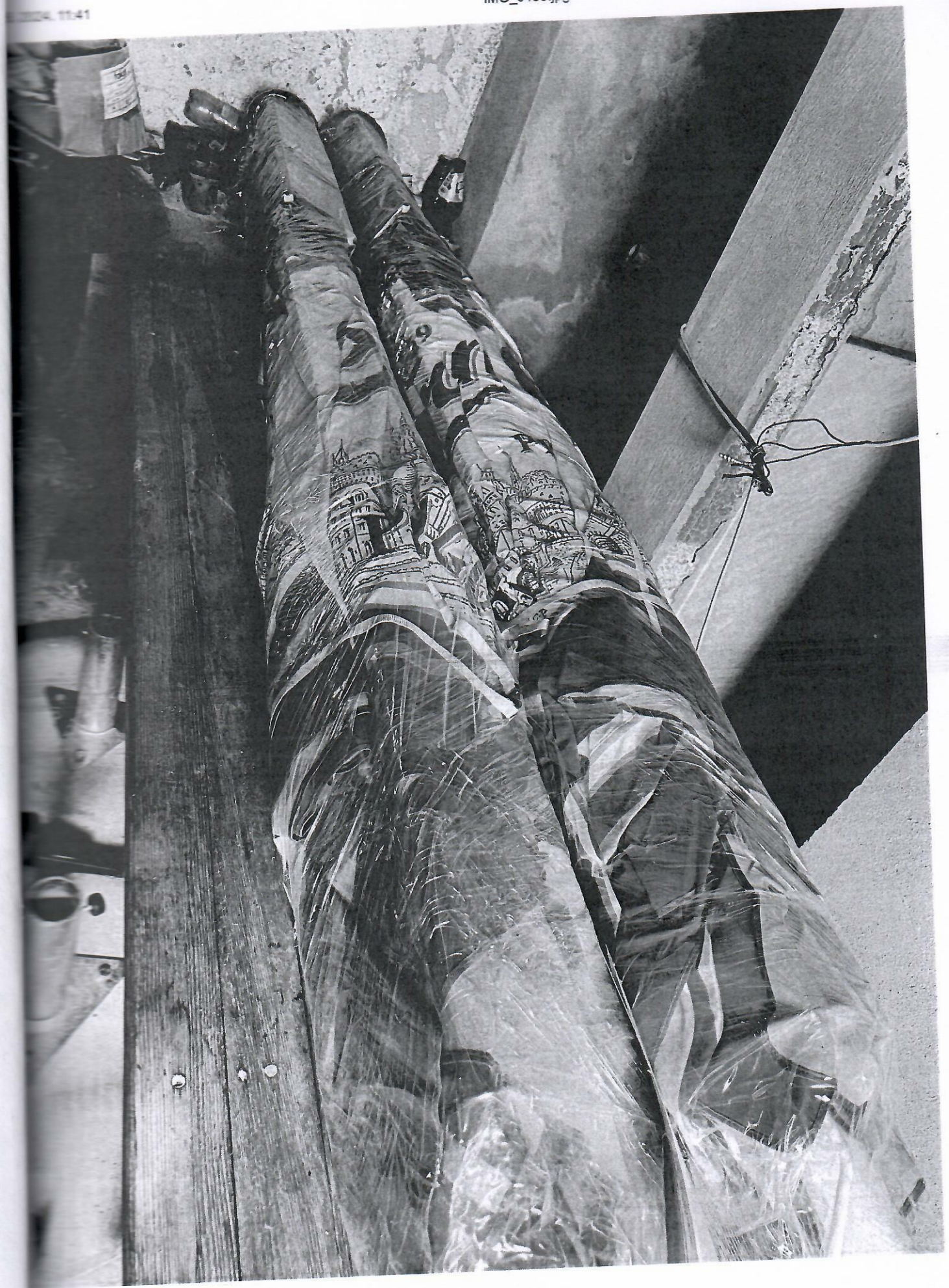



Ožujsko
Pivo

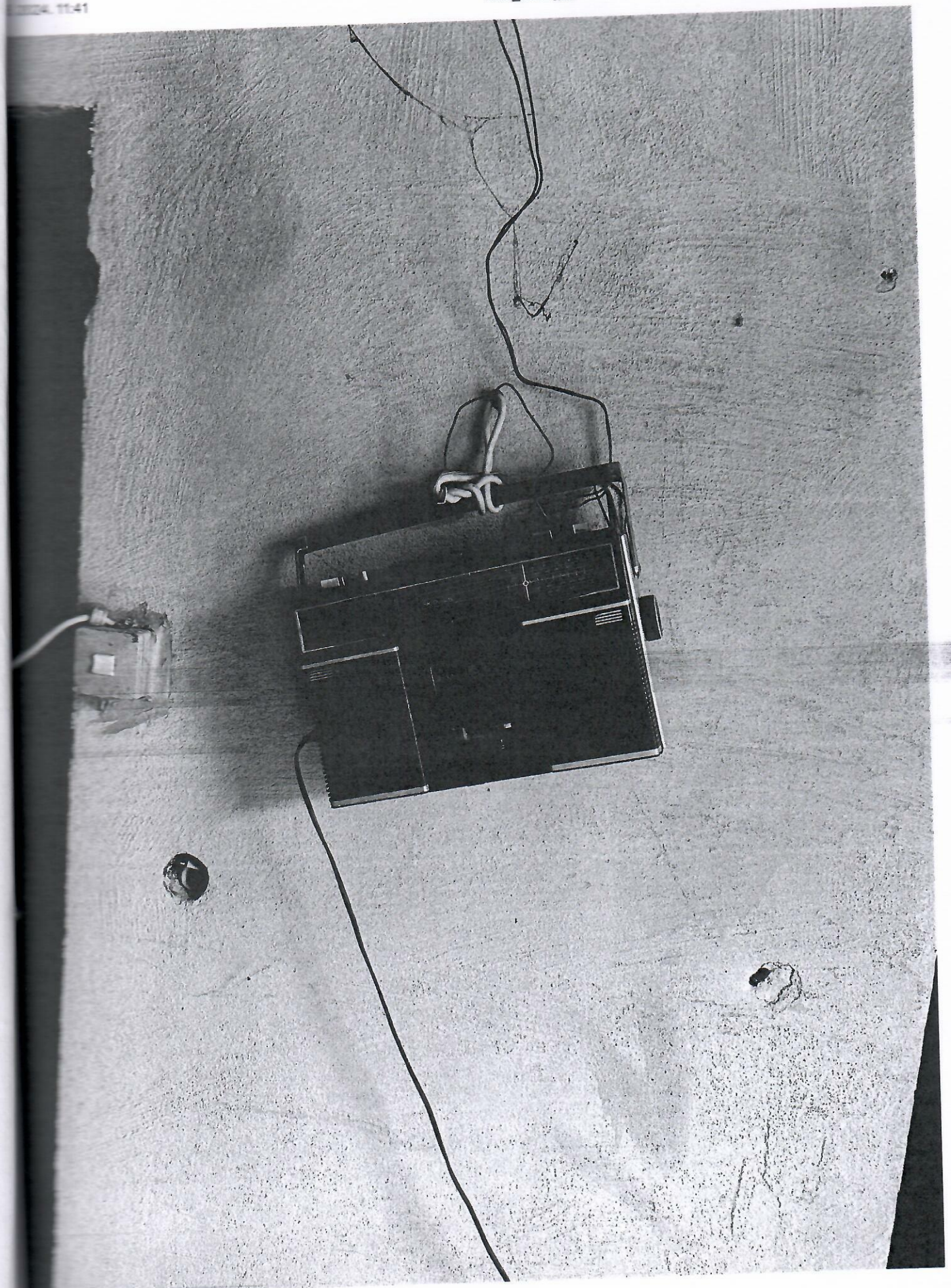


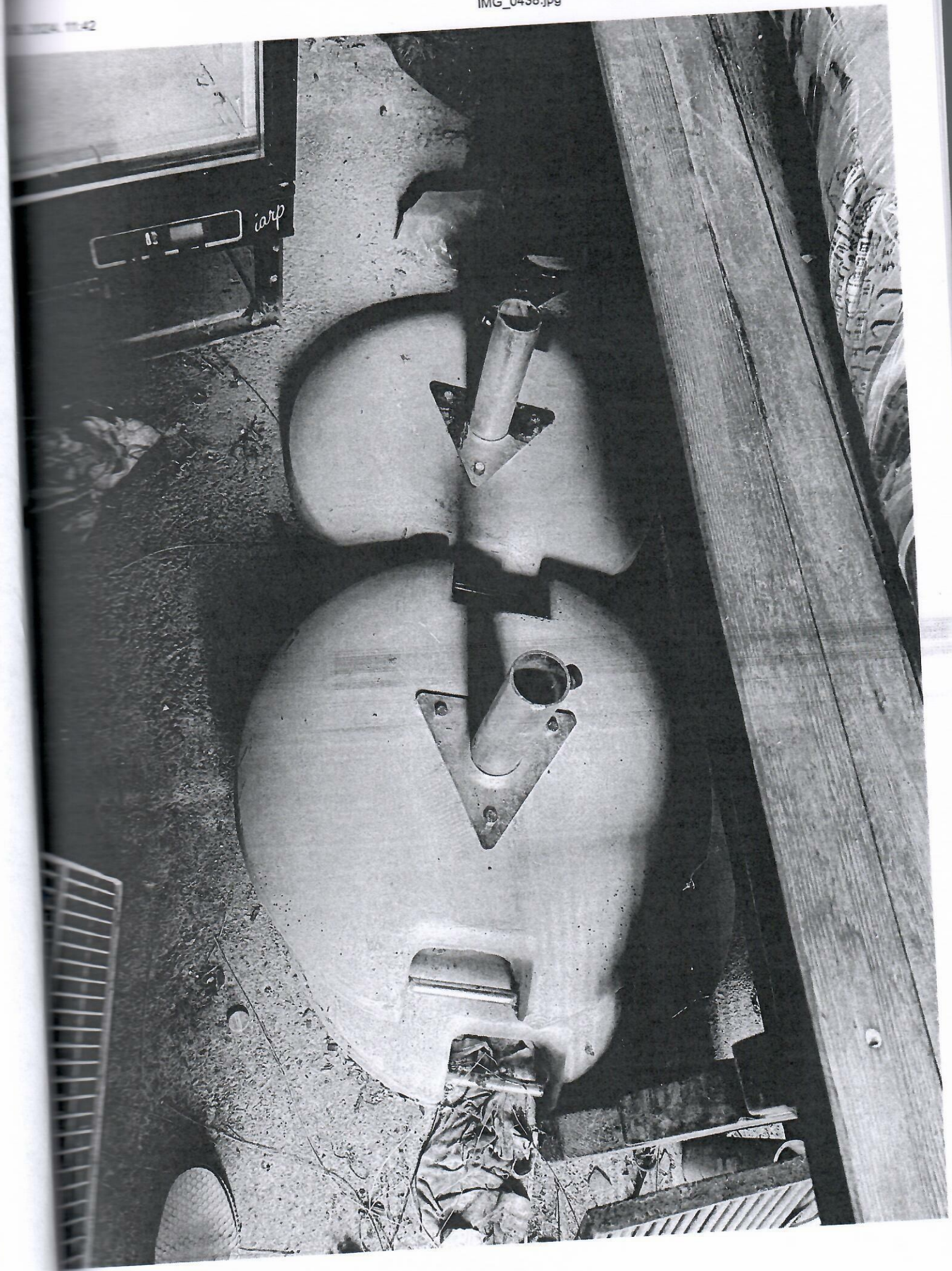

Ledena
Coca-Cola

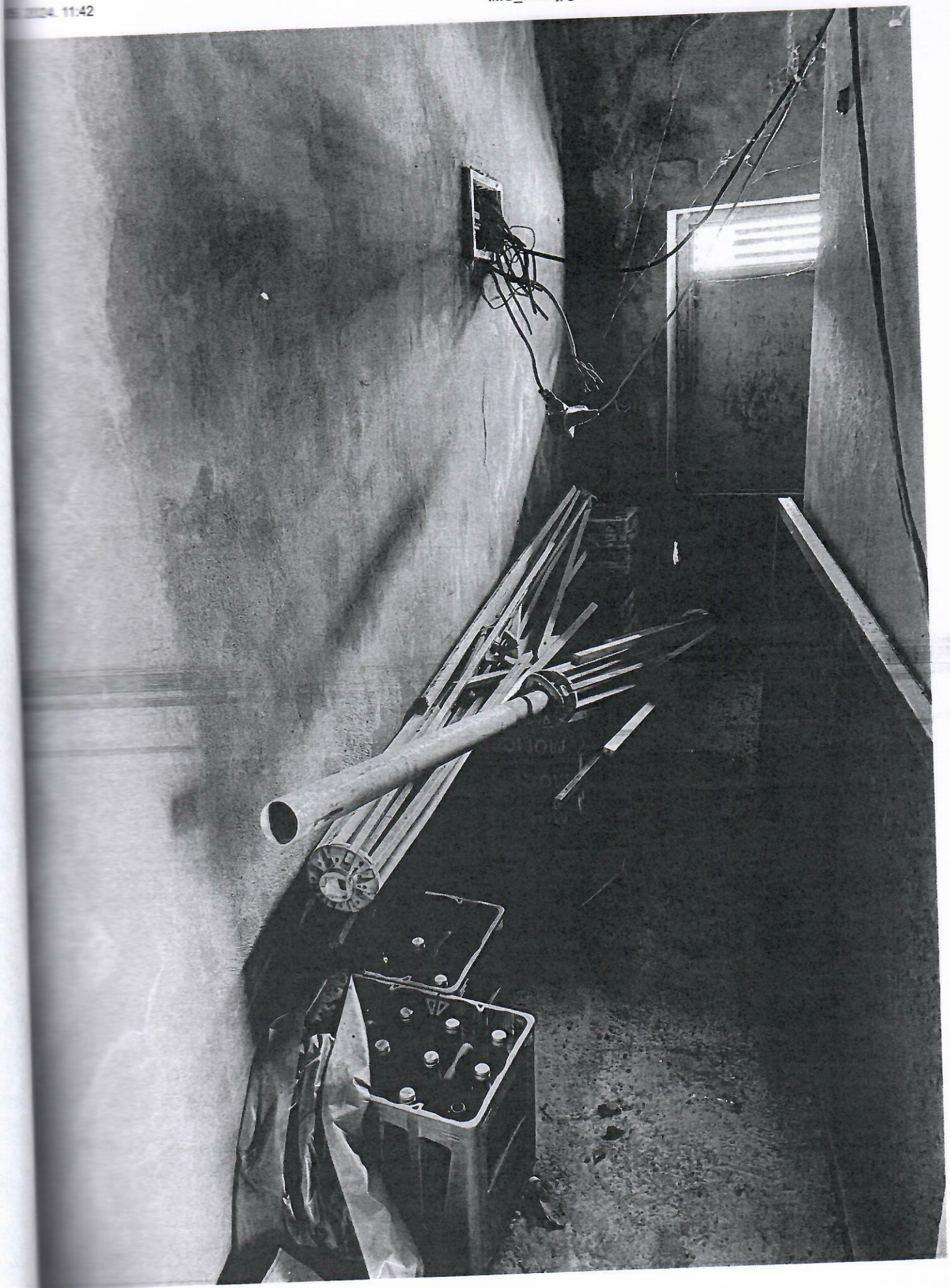


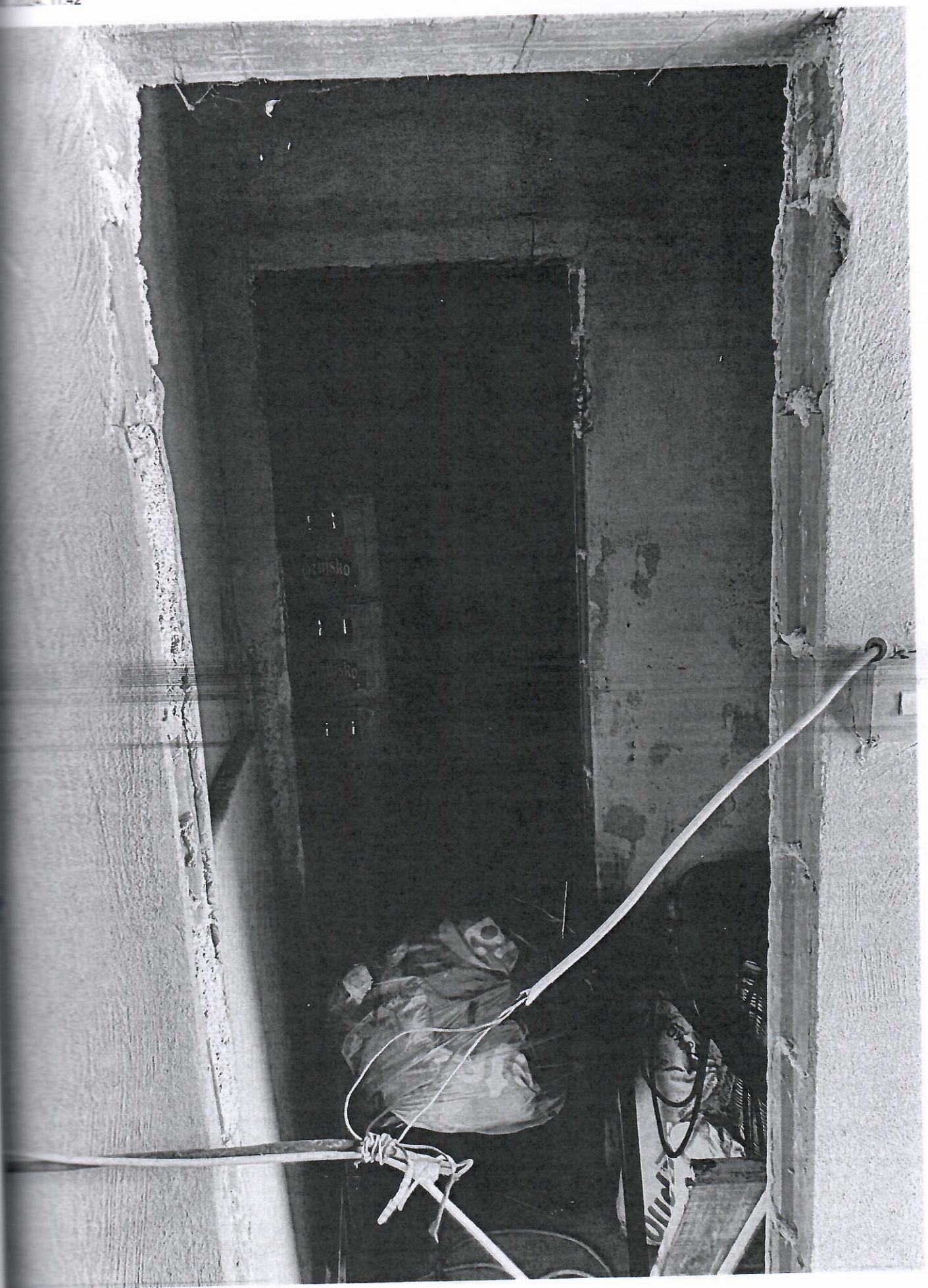


mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgzGxTPHJtDDLNbGdSSmjKlhLjrxD?projector=1&messagePartId=0.1




iarp





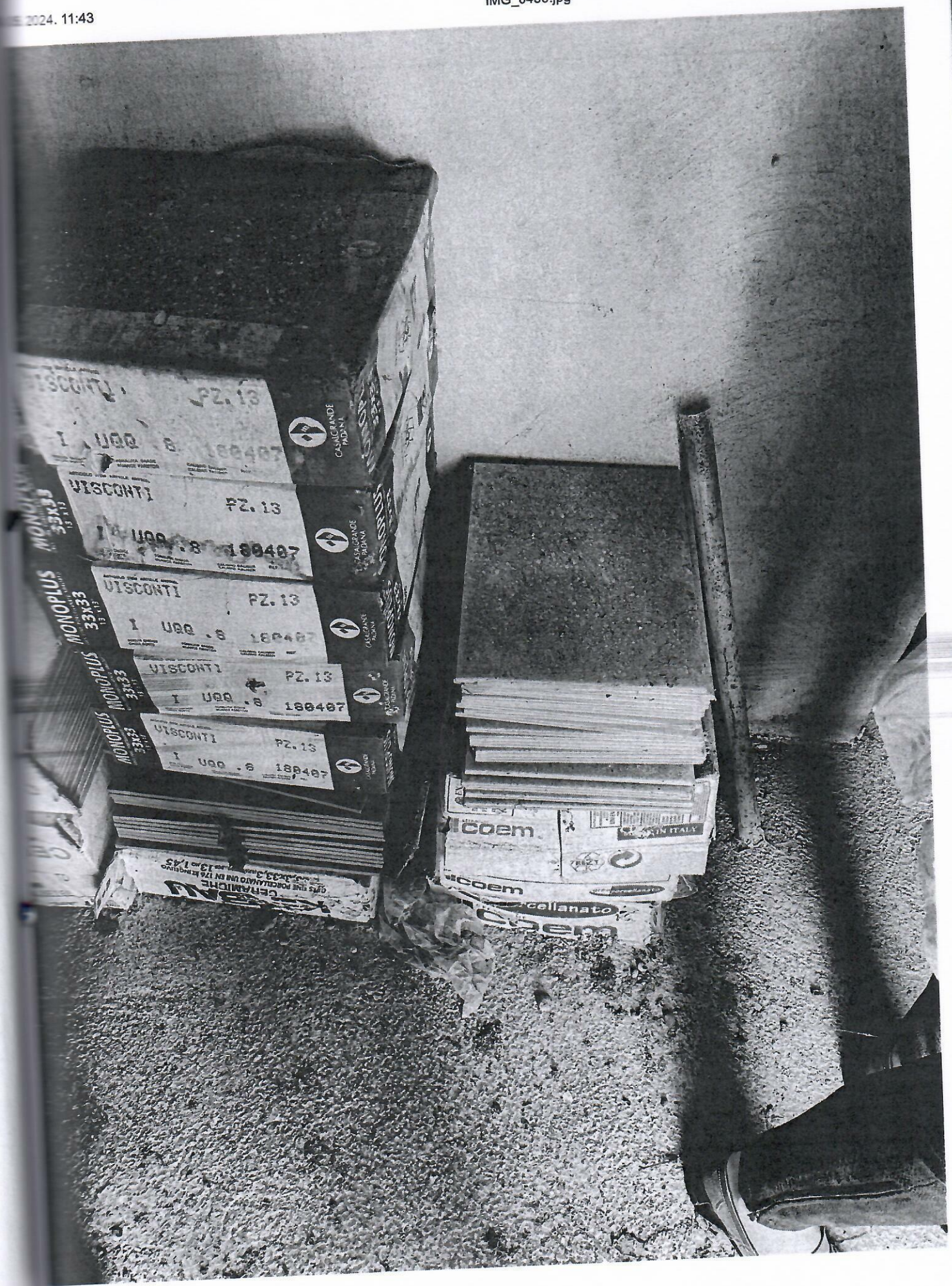

Jamnica
Dizzy
Orange

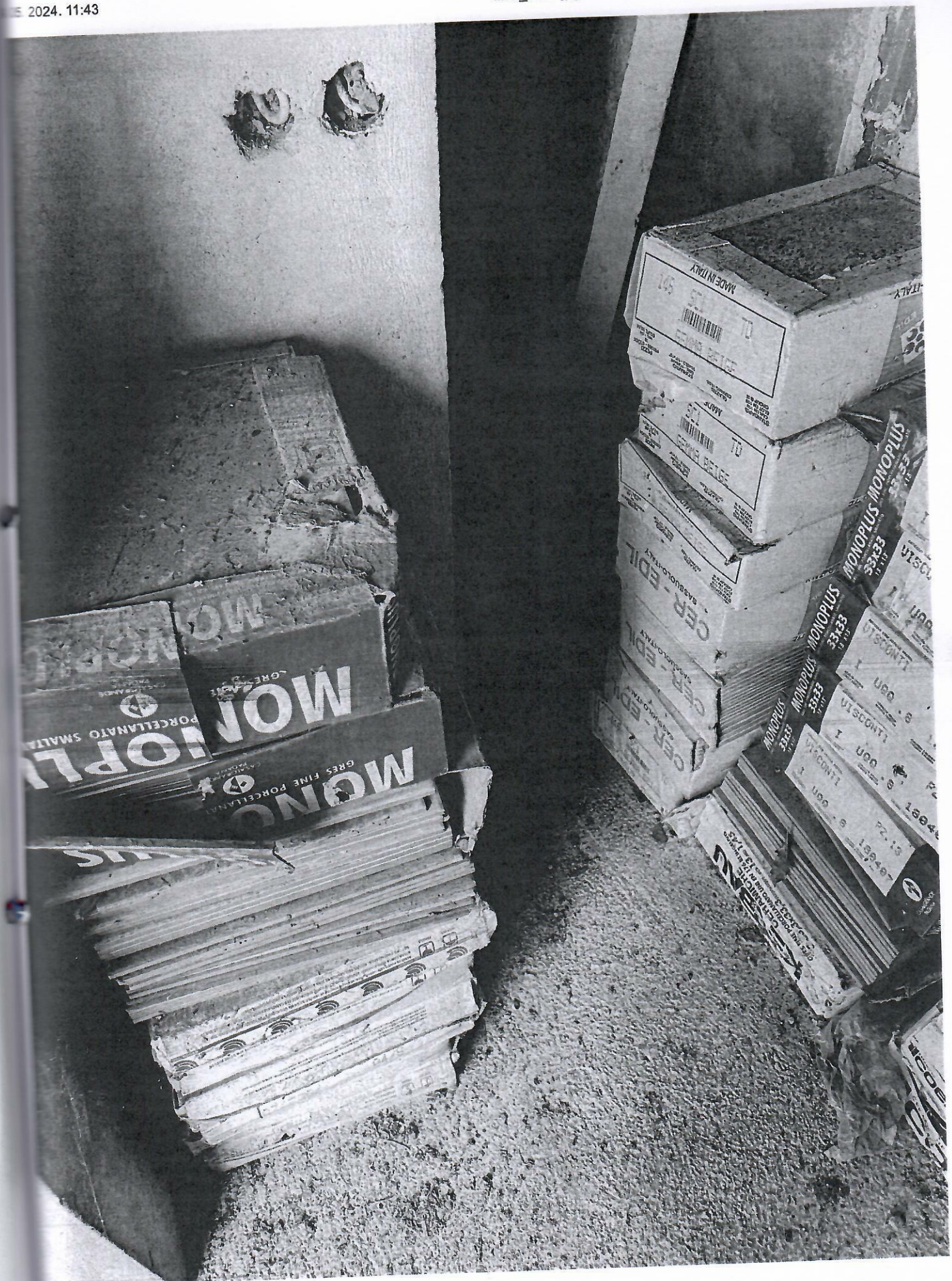
REG. LAST. ZNAC

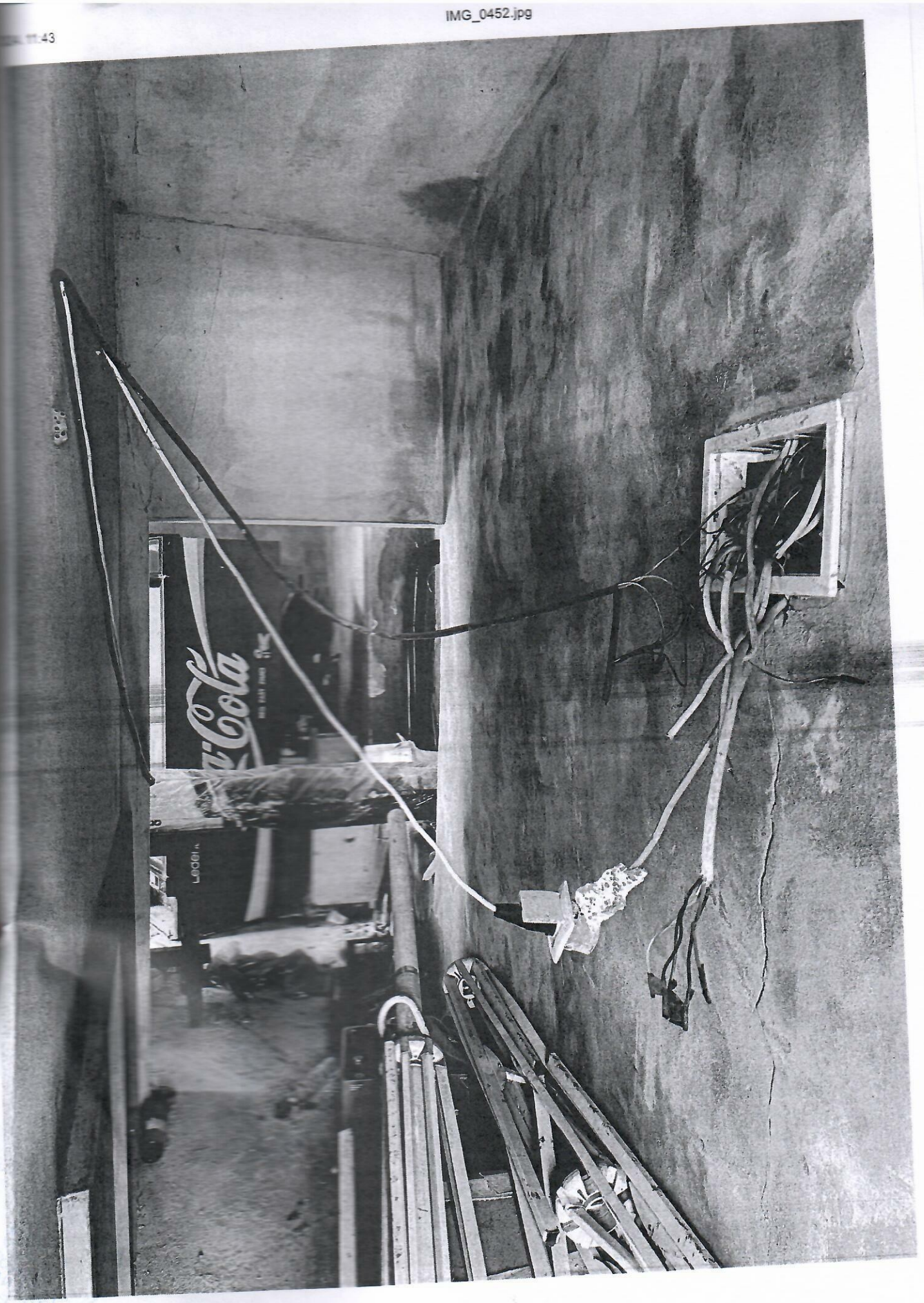



monbimola
monocottura in pasta bianca
Soc. Cooperativa S.r.l.
40026 IMOLA - ITALY
COOPERATIVA CERAMICA D'IMOLA
monoin
monocottura in pa
SCELTA
TONO




VISCONTI
PZ. 13
MONOPLUS
33X33
Icoem
collanato


MONOPLUS
MONOPLUS
MONOPLUS


Coca-Cola


REPUBLIKA HRVATSKA
3
NOVI VINODOLSKI
JELENA TUS
JAVNI BILJEŽNIK


REPUBLIKA HRVATSKA
3
NOVI VINODOLSKI
JELENA TUS
JAVNI BILJEŽNIK